



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/RR/2026/P/BK
z dn. 19.01.2026 r.
NA WYBÓR WYKONAWCY W ZAKRESIE
Wymiana okien w budynku przy ul. Wrocławskiej 55 w Wałbrzychu.**

W związku z realizacją projektu pn. „RAZEM RAŻNIEJ”
Nr FEDS.09.01-IP.02-0050/23
współfinansowanego ze środków Funduszu na Rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Funduszy
Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027,
Oś priorytetowa Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych
na Dolnym Śląsku, Działanie 9.1 Transformacja społeczna

**„WAŁBRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**zaprasza do składania ofert na
Wymianę okien w Dziennym Domy Pomocy
w budynku przy ul. Wrocławskiej 55 w Wałbrzychu.**

I. ZAMAWIAJĄCY:

„WAŁBRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Wyszyńskiego 3
58-309 Wałbrzych
NIP: 8862738618
REGON: 891509564

II. TRYB ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w oparciu o zasadę konkurencyjności, określoną w Wytycznych określających warunki i procedury dotyczące kwalifikowalności wydatków EFS+, EFRR, FS i FST na lata 2021-2027.

Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019)

III. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

1. <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Strona internetowa zamawiającego www.wtbs.walbrzych.pl

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i kod przedmiotu wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- **45262522-6** – Roboty murarskie.
- **45453100-8** – Roboty remontowe.
- **45110000-1** – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych.
- **45410000-4** – Tynkowanie
- **45421100-5** – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów



Lider



Fundacja
Wałbrzych 2000

Partner



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

2. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej na potrzeby realizacji projektu dla Dziennego Domu Pomocy w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej 55.

2. Szczegółowy opis zamówienia

- Pomiary przedwykonawcze okien
- Roboty budowlane, między innymi:
 - A. rozbiórka stolarki okiennej wg projektu dla ETAPU 1 projektu;
 - B. wykonanie niezbędnych wykuć i замуrowań otworów okiennych.
 - C. wstawienie okien
 - 1. 4 okna – POM. 1.3 i 1.4 na 1 piętrze;
 - 2. 5 okien – POM. 1.10 Duża sala
 - 3. 2 okna – klatka schodowa B
 - 4. 1 okno – klatka schodowa A
 - D. obróbka otworów po zainstalowaniu

Szczegóły przedmiotu zamówienia przedstawiono na rysunkach: Wykaz stolarki do wymiany, Rzut parter stan projektowany, Rzut piętro stan projektowany

3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia z wynagrodzeniem nie mniejszym niż minimalne wynagrodzenie lub ze stawką godzinową nie mniejszą niż minimalna.
Powyższe nie dotyczy osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.
4. Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o występujących problemach realizacji zadania.
5. Wykonawca winien realizować usługi z należytą starannością.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na bazie podpisanego przez Wykonawcę oraz Odbierającego usługę (tj. osoby odbierającej usługę), protokołu zdawczo-odbiorczego oraz na podstawie prawidłowo wypełnionej i skutecznie dostarczonej Zamawiającemu faktury/rachunku.
7. Przedmiot umowy, którego nie zaakceptuje Odbiorca usługi, uważa się za niezrealizowany. Za taką usługę nie przysługuje wynagrodzenie dla Wykonawcy.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie i realizacja wykonania usługi nastąpi po podpisaniu umowy - **2 miesiące** od dnia podpisania umowy
2. Miejsce planowanej wymiany w budynku to: ul. Wrocławska 55 w Wałbrzychu.
3. Roboty budowlane związane wymianą okien w budynku odbywać się będą wg szczegółowego harmonogramu, który zostanie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu po wcześniejszym jego uzgodnieniu.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I ZAKRES WYKLUCZENIA WYKONAWCY

- 1) W postępowaniu wziąć udział mogą Oferenci, którzy spełnią następujące warunki:
 1. akceptują treść zapytania ofertowego bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń,
 2. posiadają odpowiednią wiedzę, umiejętności, doświadczenie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania określonej działalności lub czynności prawnej - ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 3. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia we wskazanych przez Zamawiającego terminach wykonania usługi - ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 4. posiadają odpowiednie doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia tj. oferent *złoży w tym zakresie stosowne oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 załączając wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przynajmniej 2 robót budowlanych polegających na montażu w budynku mieszkalnym lub*

*Razem
raźniej*

Lider



Fundacja
Wałbrzych 2000

Partner



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

użyteczności publicznej stolarki. Do oświadczenia należy dołączyć również stosowne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie umowy (np. referencje, protokół odbioru, itp.).

5. znajdując się w sytuacji ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej poprawną realizację usługi, oraz nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne - ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
6. posiadają aktualną i opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, co ma potwierdzić, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem niniejszego zamówienia.
Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że posiada polisę przedstawioną w formie skanu/kserokopii,
7. nie znajdując się w stanie likwidacji, upadłości – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,

2) Z możliwości realizacji zamówienia **wyłączone zostaną podmioty/osoby**, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu wytycznych określających warunki i procedury dotyczące kwalifikowalności wydatków dla EFS +, EFRR, FS i FST na lata 2021-2027. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w imieniu Wałbrzyskiego Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności lub konfliktu interesów w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- f. Pozostawania we wspólnym pożyciu z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych, osobowych lub konfliktu interesów jest złożenie przez Wykonawcę Oświadczenia.

Wykonawcy składający ofertę wspólnie (konsorcjum) składają oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych odrębnie dla każdego członka konsorcjum.

3) Wykluczeniu z możliwości realizacji zadania podlegają rosyjscy wykonawcy na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie:

„1. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;*
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub*
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,*

**Razem
raźniej**

Lider



Fundacja
Wałbrzych 2000

Partner



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

2. Na zasadzie odstępstwa od ust. 1 właściwe organy mogą zezwolić na udzielenie i dalsze wykonywanie zamówień, których przedmiotem jest:

- a) eksploatacja, utrzymanie, likwidacja potencjału jądrowego do zastosowań cywilnych, i gospodarowanie odpadami promieniotwórczymi pochodzącymi z tego potencjału, zaopatrzenie go w paliwo, ponowne przetwarzanie paliwa i zapewnienie jego bezpieczeństwa, oraz kontynuacja projektowania, budowy i oddania do eksploatacji potrzebne do ukończenia cywilnych obiektów jądrowych, a także dostawa prekursorów do wytwarzania medycznych radioizotopów i na potrzeby podobnych zastosowań medycznych, technologii krytycznych na potrzeby monitorowania promieniowania środowiskowego, jak również współpraca w dziedzinie cywilnego wykorzystania energii jądrowej, w szczególności w dziedzinie badań i rozwoju;
- b) współpraca międzyrządowa w ramach programów kosmicznych;
- c) dostarczanie absolutnie niezbędnych towarów lub świadczenie absolutnie niezbędnych usług, które mogą być dostarczane lub świadczone wyłącznie przez osoby, o których mowa w ust. 1, lub których dostarczenie lub świadczenie w wystarczającej ilości lub w wystarczającym wymiarze mogą zapewnić wyłącznie osoby, o których mowa w ust. 1;
- d) funkcjonowanie przedstawicielstw dyplomatycznych i konsularnych Unii i państw członkowskich w Rosji, w tym delegatur, ambasad i misji, lub organizacji międzynarodowych w Rosji korzystających z immunitetów zgodnie z prawem międzynarodowym;
- e) zakup, przywóz lub transport gazu ziemnego i ropy naftowej, w tym produktów rafinacji ropy naftowej, a także tytanu, aluminium, miedzi, niklu, palladu i rudy żelaza z Rosji lub przez Rosję do Unii; lub
- f) zakup, przywóz lub transport do Unii węgla oraz innych stałych paliw kopalnych, wymienionych w załączniku XXII, do dnia 10 sierpnia 2022 r.

3. Zainteresowane państwo członkowskie informuje pozostałe państwa członkowskie oraz Komisję o każdym zezwoleniu udzielonym na podstawie niniejszego artykułu w terminie dwóch tygodni od udzielenia zezwolenia.

4. Zakazy ustanowione w ust. 1 nie mają zastosowania do wykonywania do dnia 10 października 2022 r. umów zawartych przed dniem 9 kwietnia 2022 r."

oraz na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawa o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w **art. 1 środki stosowane w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r.** pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w **art. 1 środki stosowane w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r.** pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu **art. 3 objaśnienie pojęć** ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w **art. 1 środki stosowane w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r.** pkt 3."

Potwierdzeniem braku powiązań jest złożenie przez Wykonawcę Oświadczenia.

**Razem
raźniej**

Lider



Fundacja
Wałbrzych 2000

Partner



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów:

1. Formularz ofertowy stanowiący zał. nr 1,
2. Oświadczenie o braku powiązań - załącznik nr 2, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie o braku wykluczenia o którym mowa pkt VI ust. 7 – załącznik nr 3.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 wraz z dokumentami o których mowa w pkt VI ust.4 .
5. Wykonawca złoży oświadczenia o ochronie danych osobowych stanowiące załączniki nr 5,7,8
6. Oświadczenie o wypełnianiu obowiązków informacyjnych – załącznik 6
7. Wykonawca prześle zaakceptowany i podpisany wzór umowy na wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą okien, stanowiący zał. nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Kserokopię aktualnej i opłaconej polisy OC o której mowa w pkt VI ust. 6

8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną poprzez BK 2021 (Baza Konkurencyjności).
2. Zamawiający obowiązany będzie udzielić wyjaśnień, jedynie w przypadku gdy takie pytanie zostanie złożone do zamawiającego nie później niż 3 dni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY – WYMOGI FORMALNE.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być złożona na piśmie w języku polskim. Wszystkie kwoty należy podać w kwotach netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Napisana pismem maszynowym, komputerowym lub czytelnym pismem ręcznym.
3. Cena ofertowa brutto za poszczególne elementy składowe usługi zawarta w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego przedstawiona przez wykonawcę musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT – dotyczy będących płatnikiem podatku VAT) oraz będzie ceną niezmienną do końca jego realizacji.
4. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną poprzez BK 2021, wypełniając formularz oferty – stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z Oświadczeniami, tj. oświadczeniem o braku powiązań – załącznik nr 2, oświadczenie o braku powiązań z podmiotami rosyjskimi – zał. nr 3, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4, klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 5, oświadczenie o wypełnianiu obowiązków informacyjnych przewidzianych w RODO – załącznik nr 6, klauzulę informacyjną RODO WUP – załącznik nr 7 , klauzulę informacyjną RODO Ministra FST – załącznik nr 8, wykaz *wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przynajmniej 2 robót budowlanych polegających na montażu w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej stolarki*, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie umów na roboty budowlane obejmujące wymianę okien w formie skanu/kserokopii, polisę OC przedstawioną w formie skanu/kserokopii, oraz zaakceptowany i podpisany wzór umowy – załącznik nr 9. Treść umowy może ulec zmianie w momencie jej podpisywania w zakresie nie zmieniającym warunków zapytania ofertowego wynikającym z sytuacji nieprzewidywalnych i podlegać będzie akceptacji obu stron umowy.

W przypadku braku kompletu złożonych załączników oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

5. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami podpisywanymi osobno należy złożyć w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub przez profil zaufany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez odpowiednio umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. Brak podpisu na ofercie i na załącznikach w wyżej wymienionych formach będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Złożenie oferty w sposób odbiegający od

*Razem
raźniej*

Lider



Fundacja
Wałbrzych 2000

Partner



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

wskazanego w niniejszym zapytaniu ofertowym jest równoznaczne z jej odrzuceniem, ze względu na niespełnienie kryteriów formalnych bez wzywania do uzupełnienia.

6. Oferta powinna być jednoznaczna, tzn. sporządzona bez dopisków, skreśleń, opcji i wariantów.
7. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (w oryginale lub odpis), określające zakres pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, chyba że wynika ono z innych załączonych do oferty dokumentów.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
12. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum). W takim przypadku oferta powinna spełniać poniższe wymagania:
 - Oferenci wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Oferentów występujących wspólnie.
 - Każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu.
 - W przypadku składania oferty wspólnej potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, brak powiązań z podmiotami sankcjonowanymi oraz brak podstaw wykluczenia dokumentuje się w następujący sposób:
 - Każdy z oferentów nie może podlegać wykluczeniu z postępowania oraz nie może posiadać powiązań z podmiotami sankcjonowanymi co oznacza, że oświadczenia w tym zakresie musi złożyć każdy z Oferentów składających ofertę wspólną,
 - spełnienie warunków udziału w postępowaniu deklaruje podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału postępowaniu potwierdza jego spełnienie.
 - Wypełniając formularz ofertowy w miejscu nazwa i adres wykonawcy należy wpisać dane wszystkich członków konsorcjum a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.
 - Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wyznaczonym pełnomocnikiem
 - W przypadku wyboru oferty złożonej przez Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Oferentów. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób odpowiedzialności za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz zawierając upoważnienie dla jednego z Oferentów do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Oferentów, a także przyjmowania należnych płatności.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres nie krótszy niż 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy składać w formie:

- elektronicznej poprzez funkcjonalności Bazy Konkurencyjności (BK 2021):

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

2. Termin składania ofert: **do dnia 04.02.2026 r. do godz. 12.00**



Lider



Fundacja
Wałbrzych 2000

Partner



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **04.02.2026 r.**
6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać lub zmienić ofertę.
7. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę wynikającą z budżetu projektu przeznaczoną na realizację zamówienia.

12. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci Ofertę jeżeli:

1. Treść Oferty nie odpowiada treści określonej w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta nie zawiera wszystkich wymaganych załączników.
3. W ofercie występują błędy rachunkowe.
4. Oferta nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub podlega wykluczeniu z postępowania.
5. Została złożona po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym.
6. Oferent nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
7. W przypadku uznania, że cena zaoferowana w ofercie jest rażąco niska, tj. taka która z dużym prawdopodobieństwem jest niższa niż koszt realizacji zamówienia, za cenę rażąco niską uznaje się cenę odbiegającą o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu.

XIII. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w sposób opisany w niniejszym rozdziale kierując się niżej podanymi kryteriami i ich cenami.
2. Oferty oceniane będą punktowo.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów.
4. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, cena)

Sposób oceny ofert:

Kryterium Cena brutto w zł (1) – cena: 60% (max. 60 pkt.):

W ramach przedmiotowego kryterium maksymalną ilość punktów otrzyma najtańsza nie podlegająca odrzuceniu oferta (z najniższą ceną brutto).

Kryterium gwarancja jakości (2) – waga: 40% (max. 40 pkt.):

W ramach kryterium oferent otrzyma następującą ilość punktów odpowiadającą długości okresu gwarancji jakości proponowanej przez oferenta. (Oferent zaznaczy odpowiednią pozycję w treści formularza oferty).

I.p.	Opis kryteriów oceny	Liczba punktów
1.	Cena	0-60
	W ramach niniejszego kryterium Wykonawcom zostaną przypisane punkty w skali od 0 do 90. Najwyższą liczbę punktów – 90 otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto (cena z Oferty - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), a każda następna według poniższego wzoru: Cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych (CN) x 90 pkt Liczba punktów oferty ocenianej (C) = ----- Cena oferty ocenianej (COB)	



Lider



Fundacja
Wałbrzych 2000

Partner



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

	<p>Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen ofert, według powyższego wzoru zostanie przyjęta podana w ofertach łączna cena brutto za wykonanie zamówienia.</p> <p>gdzie: C – cena brutto CN – cena najniższa spośród badanych ofert COB – cena oferty ocenianej</p>	
2.	Gwarancja jakości	0-40
	<p>W ramach niniejszego kryterium Wykonawcom zostaną przypisane punkty w skali od 0 do 40, gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zaoferowanie 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0 pkt, • Zaoferowanie 72 miesiące okresu gwarancji - 10 pkt. • Zaoferowanie 84 miesiące okresu gwarancji - 40 pkt. 	

PUNKTACJA wg wzoru:

$$K = 1 + 2$$

Gdzie:

- 1- Cena oferty – liczba punktów.
2 –gwarancja jakości – liczba punktów.

4. Wybór najkorzystniejszej oferty: Maksymalna ilość punktów jaką po uwzględnieniu wag, można osiągnąć wynosi 100.

5. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, która została przez Zamawiającego przeznaczona na sfinansowanie przedmiotowego postępowania określoną we wniosku o dofinansowanie projektu; postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą udzielenie zamówienia przy poszanowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregośkolwiek z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim.

7. Przy dokonaniu wyboru wykonawcy Zamawiający będzie kierować się zasadami udzielania zamówień, obowiązującymi na wspólnotowym, jednolitym rynku europejskim w tym:

- Zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
- Zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
- Zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
- Zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców,
- Zasada zapobiegania konfliktom interesów.

XIV. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.
- Otwarcie ofert nastąpi dnia **04.02.2026 r. po godzinie 12.00**
- Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona w Bazie Konkurencyjności (BK 2021).
- Oferty zostaną ocenione pod względem stawianych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym wymogów formalnych oraz kryteriów merytorycznych.

XV. PRZESŁANKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podania przyczyn.



Lider



Fundacja
Wałbrzych 2000

Partner



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

XVI. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień umowy w stosunku do treści złożonej w postępowaniu oferty:

1. Wydłużenia terminu realizacji umowy w następujących przypadkach: opóźnień i przerw w realizacji zamówienia wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych różnymi zdarzeniami losowymi w tym siły wyższej, których zaistnienie nie można przypisać Wykonawcy.
2. Zmiany w zapisach umowy spowodowane koniecznością dostosowania dokumentacji do zmieniających się wymogów, interpretacji i Wytycznych oraz do obowiązujących przepisów prawa,
3. W przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
4. Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca Stroną,
5. Nastąpi konieczność zmiany terminów określonych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach, spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi ich dotrzymanie oraz wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
6. nastąpi konieczność zmiany terminów określonych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach, spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi ich dotrzymanie oraz wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. Nastąpi konieczność wprowadzenia zmian sposobu i zakresu realizacji zamówienia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany była spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy zgodnie z pierwotną wersją,
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostanie na dotychczasowym poziomie, zaś zmianie ulegnie jedynie proporcja pomiędzy wartością netto a wartością brutto umowy.

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu (58-309), ul. Wyszyńskiego 3, tel. 74 666 63 40, wtbs@wtbs.walbrzych.pl,
 - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia, prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności w szczególności w celu potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia dofinansowania, zarządzania, monitoringu, ewaluacji, audytu, kontroli i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach FEDS 2021-2027,
 - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres trwałości projektu wyznaczony przez Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
 - 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu,
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie z art. 22 RODO
 - 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

*Razem
raźniej*

Lider



Fundacja
Wałbrzych 2000

Partner



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

8) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych,
- prawo przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

XVIII. Klauzula informacyjna dla osoby, której dane są przetwarzane w ramach realizacji projektu

W związku z Państwa udziałem w realizacji Projektu, świadczeniem pracy, wykonywaniem, świadczeniem lub dostarczaniem robót, usług lub produktów w ramach Projektu/ złożeniem oferty w ramach projektu „Razem rażniej” informujemy:

- 1) W celu wykonania obowiązku nałożonego w art. 13 i 14 RODO, w związku z art.88 ustawy wdrożeniowej odrębnym Administratorem Państwa danych osobowych w zakresie koordynacji zadań FST jest Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa,
- 2) W celu wykonania obowiązku nałożonego w art. 13 i 14 RODO, w związku z art.88 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 odrębnym Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy we Wrocławiu, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław.

XIX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Rzut parter stan projektowany
2. Rzut piętro stan projektowany
3. Wykaz stolarki do wymiany
4. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
5. Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku powiązań
6. Załącznik nr 3 – oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
7. Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
8. Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO
9. Załącznik nr 6 – oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w RODO.
10. Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna RODO WUP
11. Załącznik nr 8 – klauzula informacyjna RODO Ministra FST
12. Załącznik nr 9 – wzór umowy